LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

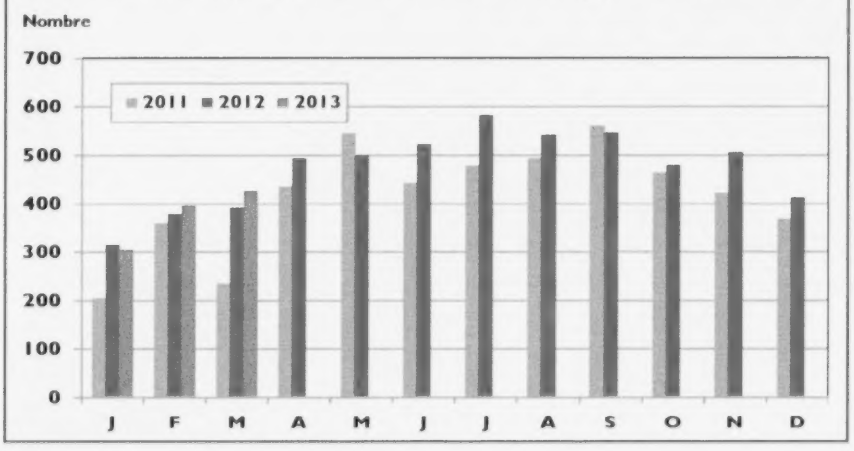
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en mars 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les mises en chantier d'habitations ont continué leur progression au troisième mois de 2013. Au total, 1 176 logements ont été commencés en mars, comparativement à 1 030 à pareil mois en 2012. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre d'unités mises en chantier est toutefois descendu de 773 à 732 durant la période. Au premier trimestre, les constructeurs de la RMR ont coulé les fondations de 2 849 logements; c'est 29 % de plus que le total correspondant de 2012.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

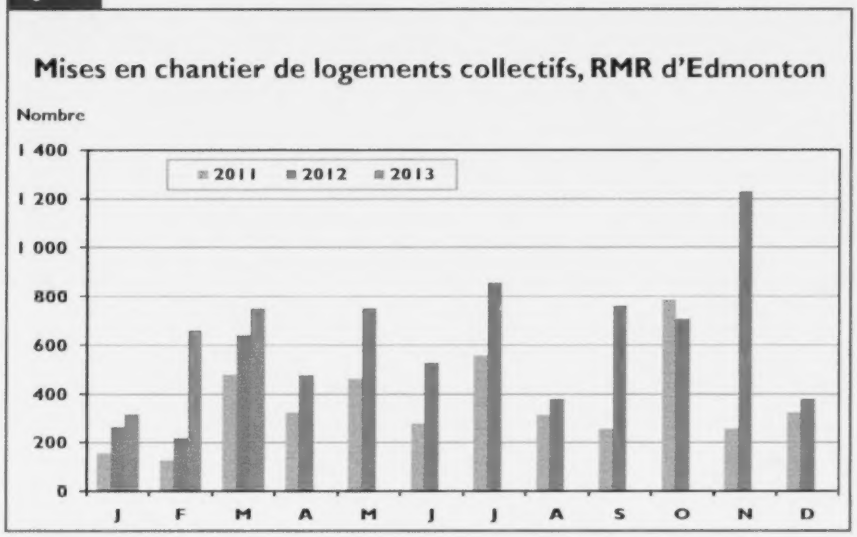
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

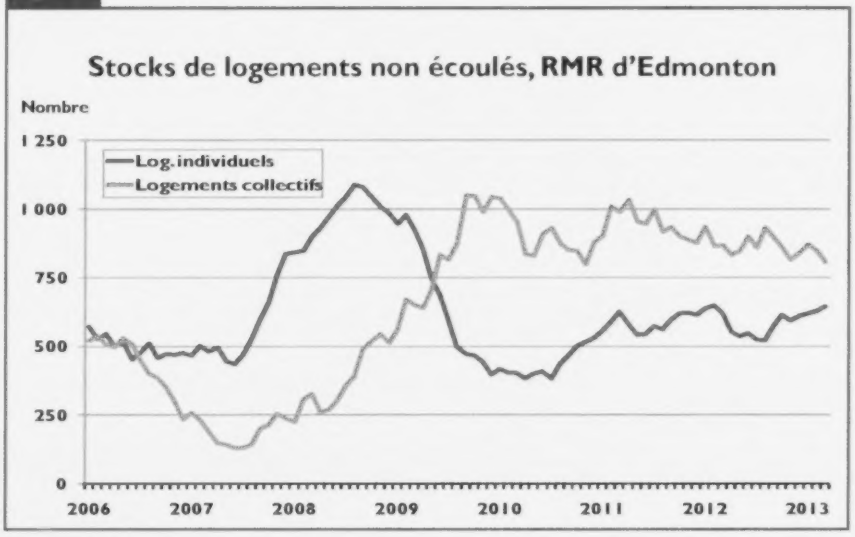
Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 9 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 426 en mars. Dans la ville elle-même, elles ont grimpé de 24 % pour s'élever à 296. Leur cumul annuel est quant à lui monté de 4 % dans la RMR pour se fixer à 1 125.

En mars 2013, 361 maisons individuelles ont été terminées, soit 7 % de moins que les 389 achèvements recensés un an auparavant. Le nombre de logements individuels en construction a toutefois augmenté de 13 % en glissement annuel pour se fixer à 3 684 en mars. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont accumulés par suite de la diminution du rythme des ventes : 646 unités ont été relevées en mars, contre 618 à pareil mois en 2012. Durant la même période, le nombre de maisons individuelles ayant trouvé preneur a régressé de 18 % pour s'établir à 343.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées est demeuré relativement stable en mars, puisqu'il a progressé de moins de 1 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 506 186 $. En revanche, le prix médian des maisons individuelles vendues durant le mois s'est accru de 2 % pour s'élever à 459 350 $. Par ailleurs, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada indique lui aussi une relative stabilité des prix. Selon cet indice, les prix demandés par les entrepreneurs ont progressé d'un peu moins de 1 % d'une année sur l'autre en février. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 502 453 $ en mars 2013, ce qui se rapproche de la moyenne de 502 630 $ relevée à pareil mois l'an dernier.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 750 en mars dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 639 douze mois auparavant. La majorité d'entre elles ont été réalisées dans la ville d'Edmonton. Des augmentations ont été enregistrées dans toutes les catégories de collectifs. Ainsi, 484 mises en chantier d'appartements ont été recensées en mars, comparativement à 399 un an plus tôt. Pendant ce temps, le nombre d'unités commencées est monté de 174 à 184 dans la catégorie des jumelés et de 66 à 82 dans celle des maisons en rangée. Au premier trimestre, 1 724 mises en chantier de logements collectifs ont été relevées

Figure 3

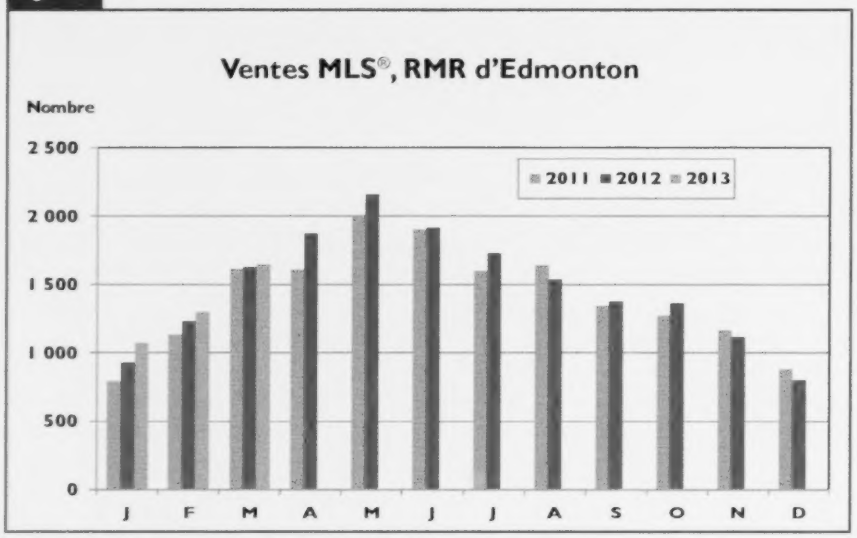


Source : SCHL

dans la RMR, ce qui représente une hausse de 53 % en glissement annuel.

Toujours dans le segment des collectifs, les achèvements ont continué à augmenter d'une année sur l'autre en mars grâce à la hausse des mises en chantier observée en 2012. En fait, le nombre d'unités achevées dans la RMR durant le mois s'est fixé à 572 cette année et à 415 en 2012. Le nombre de logements en construction a également progressé : il est passé de 5 800 à 8 183 durant la période. Les stocks de logements pour propriétaire-occupant ont toutefois diminué de 7 % par rapport à leur niveau correspondant de l'an dernier.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Progression des ventes de propriétés résidentielles

Au premier trimestre de 2013, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont augmenté dans la région d'Edmonton, grâce à la bonne conjoncture sur le marché du travail, à un bilan migratoire positif et à une hausse du revenu. Au total, 4 021 transactions ont été conclues durant cette période, soit 6 % de plus que les 3 783 déclarées à pareille époque un an plus tôt. Une augmentation d'une année sur l'autre a été observée à chacun des trois premiers mois de l'année, la plus forte (16 %) ayant été enregistrée en janvier.

Dans l'agglomération d'Edmonton, les nouvelles inscriptions MLS® ont régressé : de 8311 au premier trimestre de 2012, elles sont descendues à 7295 à la même période cette année. En moyenne, les inscriptions courantes se sont chiffrées à 5 502 durant les trois premiers mois de l'année, en baisse par rapport aux 6 203 signalées un an plus tôt. Comme les ventes augmentent et les inscriptions courantes diminuent, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé de 22 à 23 % durant la période.

La concurrence s'étant accentuée sur le marché, le prix de vente MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 2,7 %, passant de 329 382 $ au premier trimestre de 2012 à 338 157 $ à la période correspondante de 2013.

Économie

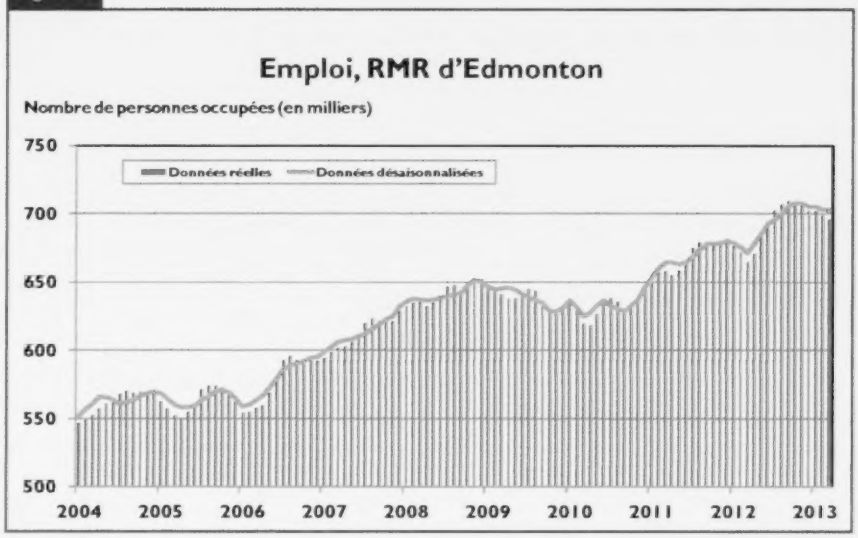
Ralentissement de la croissance sur le marché du travail

Après correction des variations saisonnières, l'emploi dans la RMR d'Edmonton s'est chiffré à 703 000 en moyenne au premier trimestre, alors qu'il s'élevait à 705 000 au dernier trimestre de 2012, ce qui correspond à une perte nette de 2 000 postes. En revanche, la situation de l'emploi était meilleure au premier trimestre qu'elle ne l'était à pareille période l'an dernier. Comme la demande de main-d'œuvre se maintient, Edmonton dépasse bien d'autres régions pour ce qui est de la situation de son marché du travail. Le taux de chômage moyen désaisonnalisé s'y est établi à 4,2 % durant les trois premiers mois de 2013, en baisse par rapport au niveau de 4,5 % observé au trimestre précédent. Ce faible taux de chômage contribue à faire monter les salaires. Selon Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR a en effet progressé de 7 % en glissement annuel au premier trimestre.

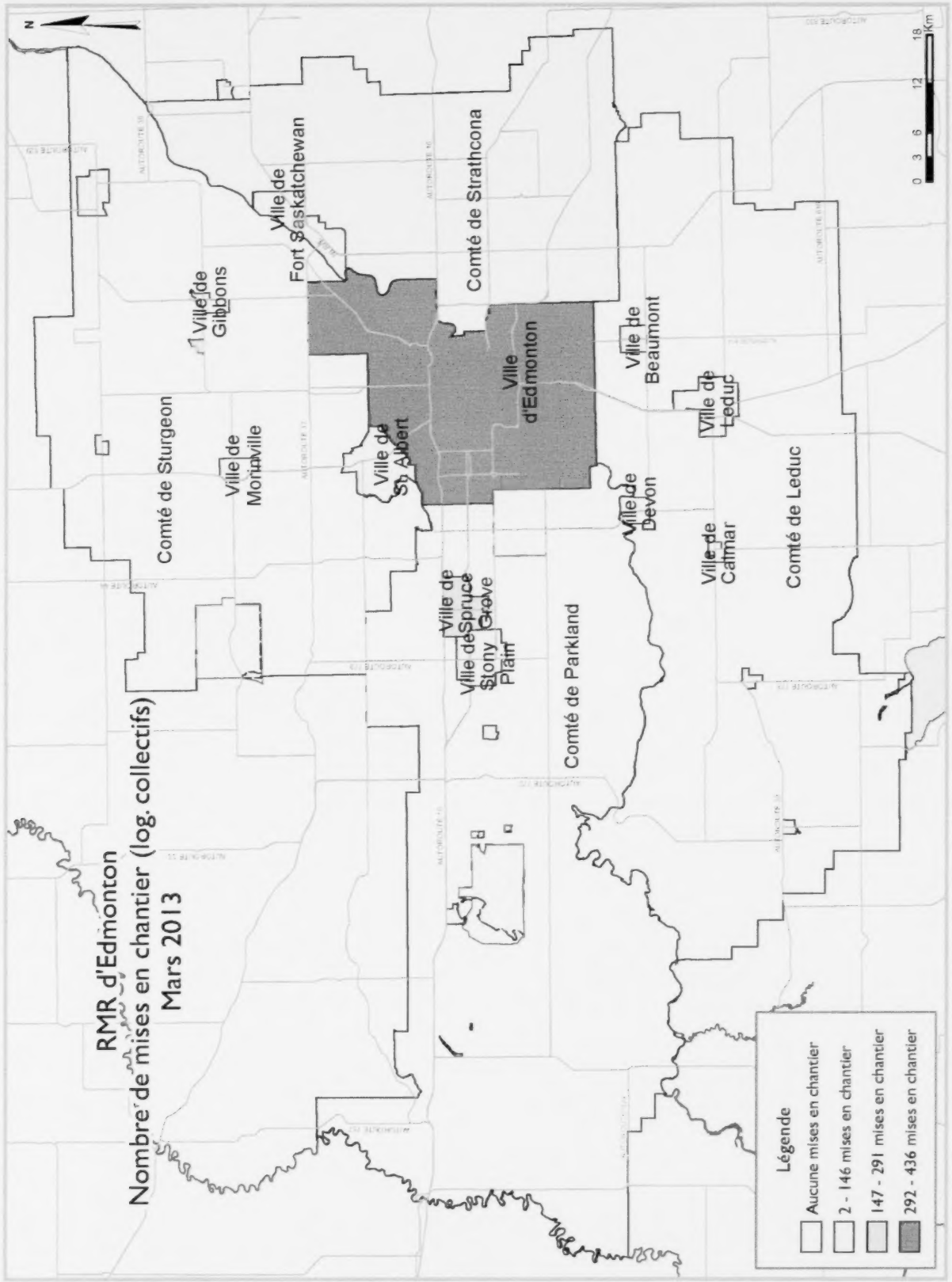
Durant les trois derniers mois de l'an passé, le nombre de migrants vers l'Alberta a été élevé, tout comme il l'avait été depuis le début de 2012. La robustesse de l'économie et du marché du travail de la province se

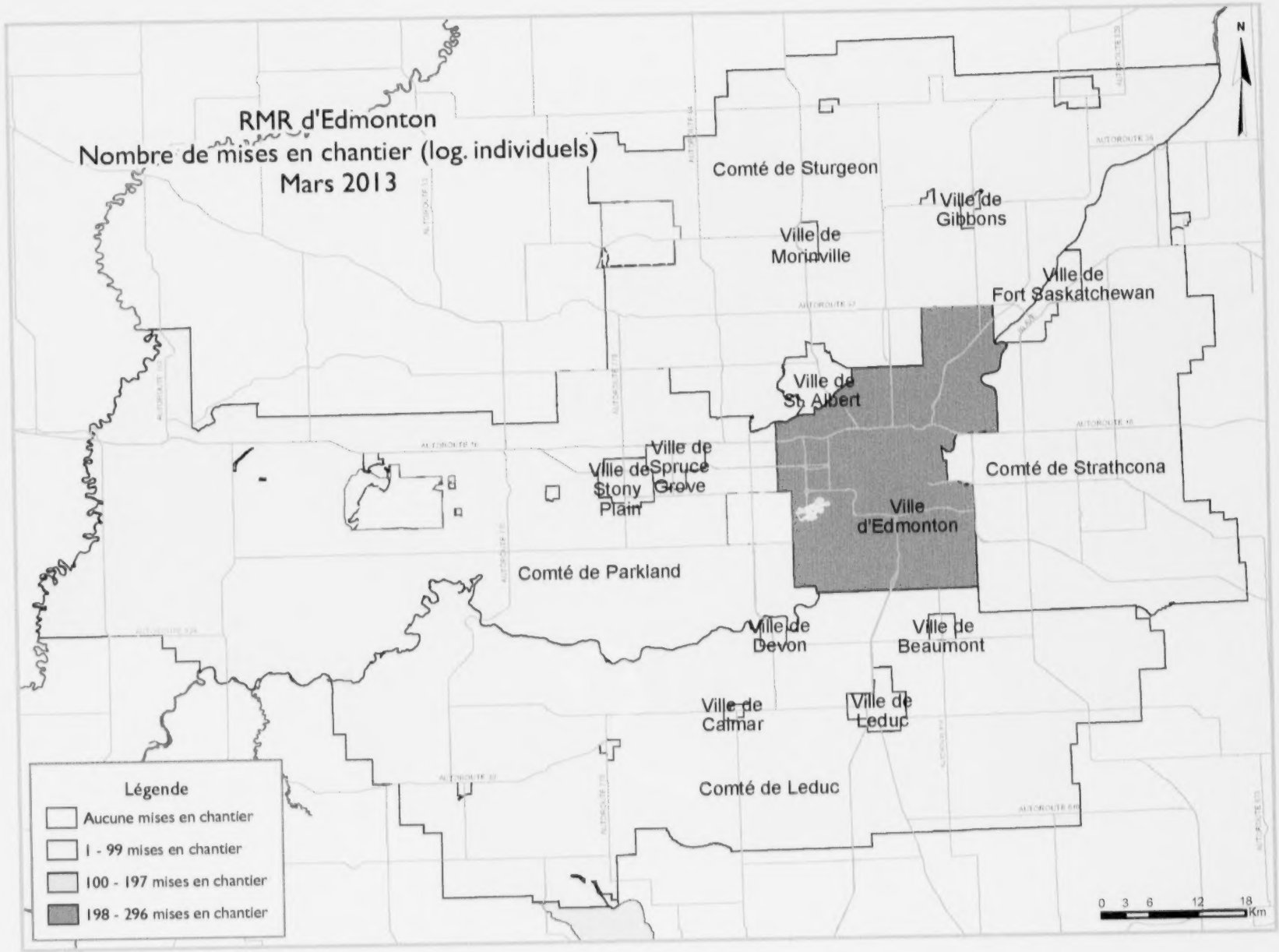
traduit par des possibilités d'emploi plus favorables que celles de bien d'autres régions et attire ainsi des ménages d'ailleurs au pays et de l'étranger. Le solde migratoire est passé de 11 022, au quatrième trimestre de 2011, à 17 829, un an plus tard, ce qui correspond à une hausse de 62 %. Des gains impressionnants ont été réalisés aux niveaux interprovincial et international et dans la catégorie des résidents non permanents. À l'échelle nationale, les bilans les plus importants ont été observés dans les échanges migratoires d'abord avec l'Ontario et ensuite avec la Colombie-Britannique. En 2012, le solde migratoire s'est chiffré à 85 978 – ce total est plus de deux fois supérieur à celui relevé en 2011 et constitue un nouveau record.

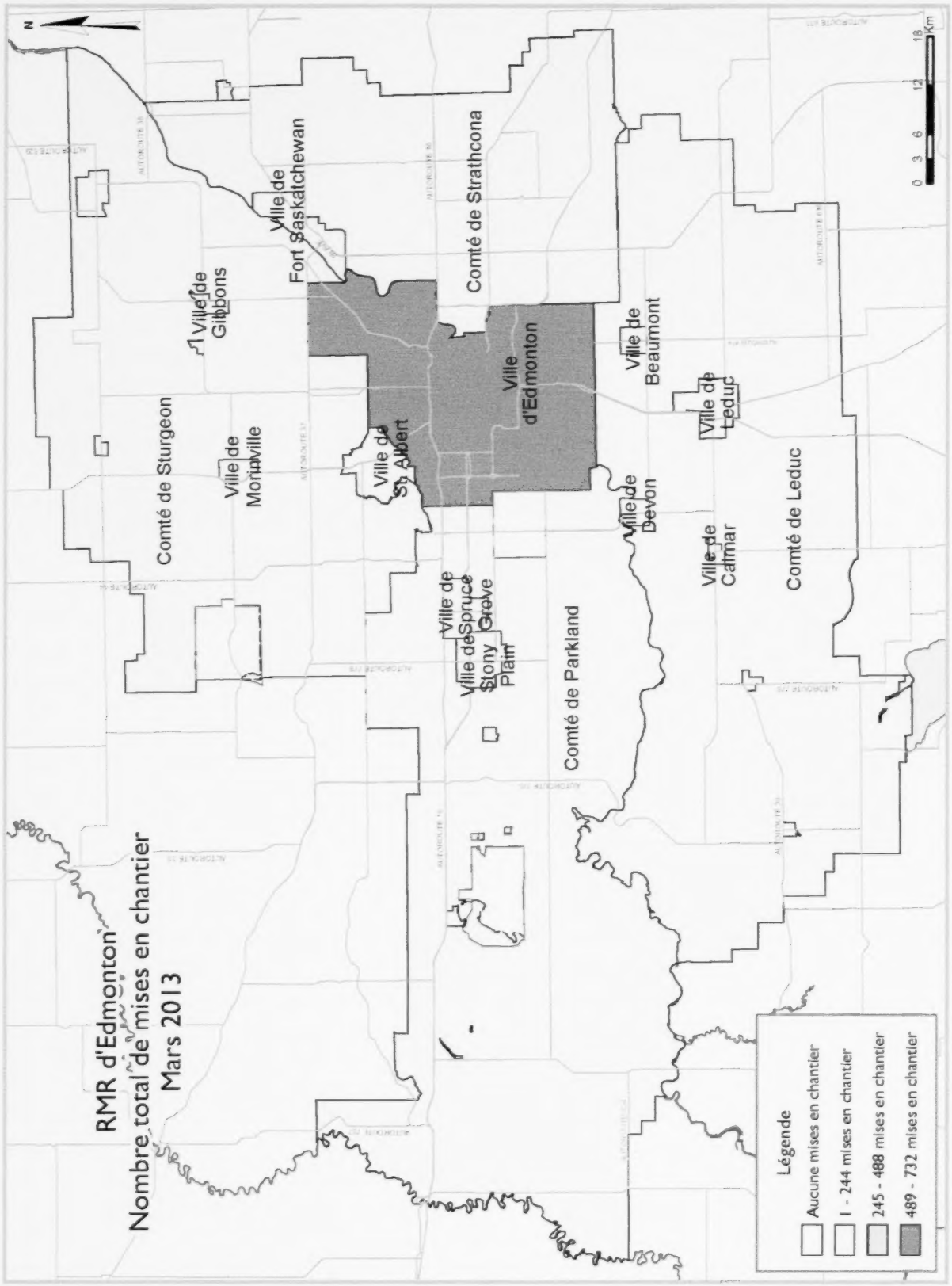
Figure 5

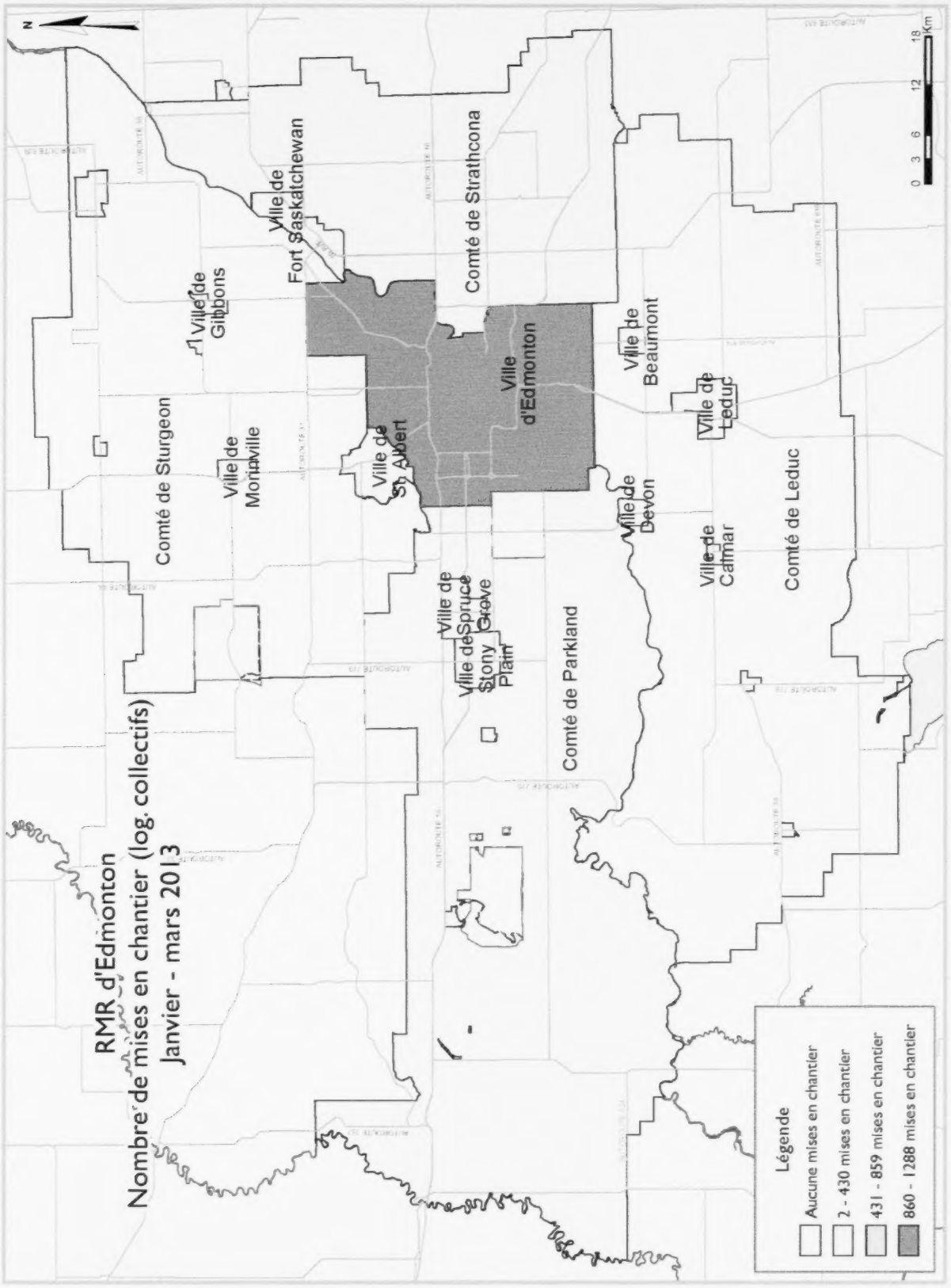


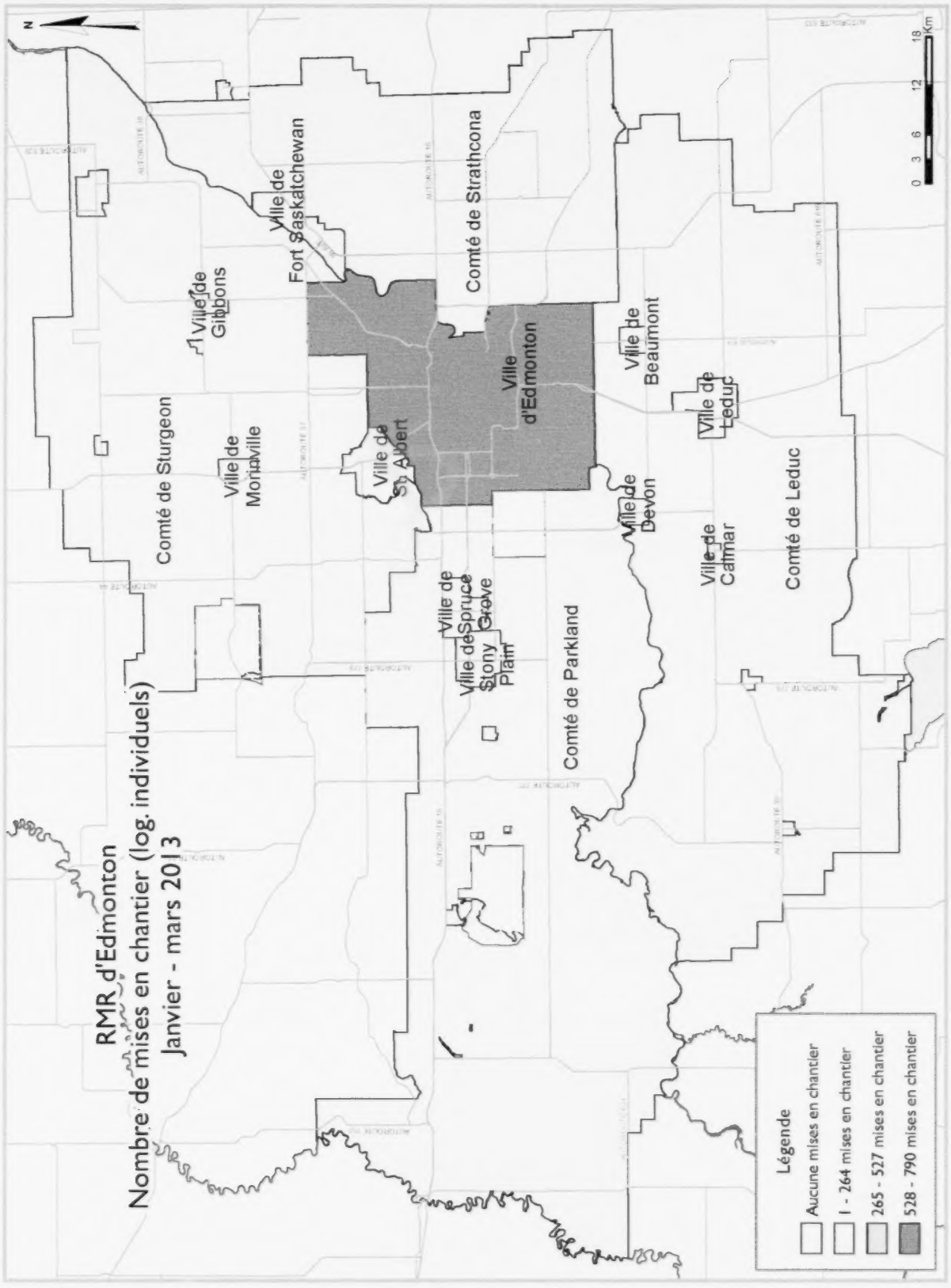
Source : Statistique Canada

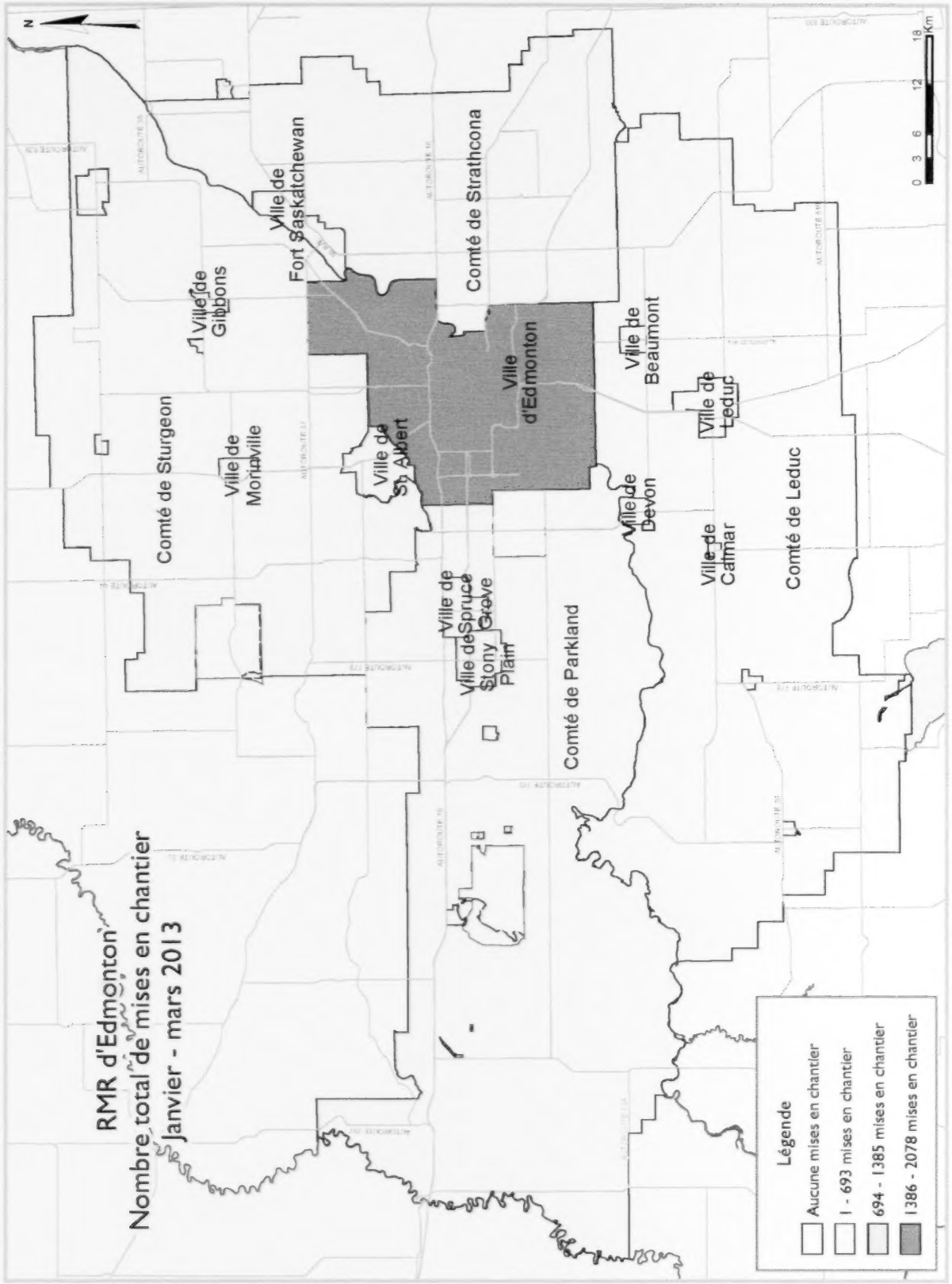

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 291 mises en chantier
292 - 436 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 99 mises en chantier
100 - 197 mises en chantier
198 - 296 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 244 mises en chantier
245 - 488 mises en chantier
489 - 732 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 430 mises en chantier
431 - 859 mises en chantier
860 - 1288 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 790 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 693 mises en chantier
694 - 1385 mises en chantier
1386 - 2078 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	426	176	45	0	45	161	0	323	1 176
Mars 2012	391	170	35	0	31	54	4	345	1 030
Variation en %	9,0	3,5	28,6	s.o.	45,2	198,1	-100,0	-6,4	14,2
Cumul 2013	1 124	420	108	1	241	554	0	401	2 849
Cumul 2012	1 081	358	53	2	178	54	4	475	2 205
Variation en %	4,0	17,3	103,8	-50,0	35,4	**	-100,0	-15,6	29,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	3 670	1 318	192	6	1 070	3 747	20	1 854	11 877
Mars 2012	3 242	884	133	11	845	2 846	27	1 074	9 062
Variation en %	13,2	49,1	44,4	-45,5	26,6	31,7	-25,9	72,6	31,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	361	118	0	0	68	129	20	237	933
Mars 2012	388	118	8	1	25	87	0	177	804
Variation en %	-7,0	0,0	-100,0	-100,0	172,0	48,3	s.o.	33,9	16,0
Cumul 2013	1 187	444	53	1	217	359	22	701	2 984
Cumul 2012	1 212	304	12	2	198	169	8	325	2 230
Variation en %	-2,1	46,1	**	-50,0	9,6	112,4	175,0	115,7	33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	646	199	38	0	140	429	s.o.	s.o.	1 452
Mars 2012	617	122	25	1	185	536	s.o.	s.o.	1 486
Variation en %	4,7	63,1	52,0	-100,0	-24,3	-20,0	s.o.	s.o.	-2,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	342	108	2	1	85	163	s.o.	s.o.	701
Mars 2012	419	131	2	1	32	69	s.o.	s.o.	654
Variation en %	-18,4	-17,6	0,0	0,0	165,6	136,2	s.o.	s.o.	7,2
Cumul 2013	1 151	405	43	1	241	405	s.o.	s.o.	2 246
Cumul 2012	1 208	303	5	1	164	221	s.o.	s.o.	1 902
Variation en %	-4,7	33,7	**	0,0	47,0	83,3	s.o.	s.o.	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mars 2013	296	126	33	0	39	58	0	180	732
Mars 2012	238	130	31	0	17	8	4	345	773
Beaumont Town									
Mars 2013	6	8	8	0	0	0	0	0	22
Mars 2012	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Devon Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2013	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Mars 2012	11	6	0	0	2	0	0	0	19
Leduc (ville)									
Mars 2013	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2012	27	12	0	0	0	0	0	0	39
Leduc (comté)									
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Mars 2013	8	6	4	0	0	0	0	143	161
Mars 2012	10	2	4	0	8	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Mars 2013	20	0	0	0	0	72	0	0	92
Mars 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Mars 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2012	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Mars 2013	26	22	0	0	6	0	0	0	54
Mars 2012	33	4	0	0	4	46	0	0	87
Sturgeon (comté)									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Mars 2013	2	0	0	0	0	31	0	0	33
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mars 2013	426	176	45	0	45	161	0	323	1 176
Mars 2012	391	170	35	0	31	54	4	345	1 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mars 2013	2 312	960	99	6	866	3 392	16	1 563	9 214
Mars 2012	1 851	632	102	10	643	2 515	19	775	6 547
Beaumont Town									
Mars 2013	162	36	31	0	0	0	0	0	229
Mars 2012	183	16	0	0	0	0	0	66	265
Devon Town									
Mars 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Mars 2012	9	2	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2013	148	38	0	0	8	0	0	0	194
Mars 2012	129	38	0	1	6	0	0	0	174
Leduc (ville)									
Mars 2013	194	86	15	0	25	160	0	0	480
Mars 2012	177	84	0	0	20	0	4	0	285
Leduc (comté)									
Mars 2013	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Mars 2012	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Morinville Town									
Mars 2013	39	4	12	0	23	0	0	0	78
Mars 2012	35	0	4	0	23	0	0	0	62
Parkland (comté)									
Mars 2013	149	10	0	0	0	0	0	0	159
Mars 2012	141	4	0	0	0	0	0	0	145
Spruce Grove (ville)									
Mars 2013	108	90	35	0	17	92	0	143	485
Mars 2012	96	44	27	0	36	99	0	103	405
St. Albert (ville)									
Mars 2013	95	10	0	0	0	72	0	79	256
Mars 2012	125	8	0	0	0	0	0	96	229
Stony Plain Town									
Mars 2013	51	48	0	0	28	0	0	0	127
Mars 2012	48	20	0	0	36	0	0	0	104
Strathcona (comté)									
Mars 2013	198	36	0	0	98	0	0	69	401
Mars 2012	211	32	0	0	76	232	0	34	585
Sturgeon (comté)									
Mars 2013	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Mars 2012	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Reste de la RMR									
Mars 2013	42	0	0	0	0	31	4	0	77
Mars 2012	45	2	0	0	0	0	4	0	51
Edmonton (RMR)									
Mars 2013	3 670	1 318	192	6	1 070	3 747	20	1 854	11 877
Mars 2012	3 242	884	133	11	845	2 846	27	1 074	9 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2013	238	104	0	0	68	129	12	198	749
Mars 2012	285	84	4	1	10	87	0	50	521
Beaumont Town									
Mars 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2012	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2013	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2012	10	14	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Mars 2013	25	4	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2012	3	0	0	0	4	0	0	127	134
Leduc (comté)									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Mars 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2012	7	10	0	0	0	0	0	0	17
St. Albert (ville)									
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	0	39	55
Mars 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Mars 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2012	21	2	0	0	7	0	0	0	30
Sturgeon (comté)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Mars 2013	9	0	0	0	0	0	8	0	17
Mars 2012	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Mars 2013	361	118	0	0	68	129	20	237	933
Mars 2012	388	118	8	1	25	87	0	177	804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2013	327	123	16	0	59	248	s.o.	s.o.	773
Mars 2012	308	74	10	0	74	357	s.o.	s.o.	823
Beaumont Town									
Mars 2013	31	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Mars 2012	27	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Mars 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2013	54	12	0	0	6	28	s.o.	s.o.	100
Mars 2012	46	13	0	0	15	40	s.o.	s.o.	114
Leduc (ville)									
Mars 2013	33	21	0	0	1	17	s.o.	s.o.	72
Mars 2012	41	7	0	0	9	20	s.o.	s.o.	77
Leduc (comté)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Mars 2013	15	0	0	0	15	0	s.o.	s.o.	30
Mars 2012	18	2	5	0	30	0	s.o.	s.o.	55
Parkland (comté)									
Mars 2013	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2012	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Spruce Grove (ville)									
Mars 2013	43	22	21	0	34	0	s.o.	s.o.	120
Mars 2012	38	11	10	1	23	24	s.o.	s.o.	107
St. Albert (ville)									
Mars 2013	38	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	62
Mars 2012	33	0	0	0	0	37	s.o.	s.o.	70
Stony Plain Town									
Mars 2013	30	12	0	0	5	52	s.o.	s.o.	99
Mars 2012	23	3	0	0	7	57	s.o.	s.o.	90
Strathcona (comté)									
Mars 2013	55	3	0	0	19	60	s.o.	s.o.	137
Mars 2012	60	5	0	0	21	0	s.o.	s.o.	86
Sturgeon (comté)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2012	3	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	10
Edmonton (RMR)									
Mars 2013	646	199	38	0	140	429	s.o.	s.o.	1 452
Mars 2012	617	122	25	1	185	536	s.o.	s.o.	1 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mars 2013	208	94	0	0	76	151	s.o.	s.o.	529
Mars 2012	287	96	1	1	13	69	s.o.	s.o.	467
Beaumont Town									
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2012	6	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Devon Town									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mars 2013	18	7	1	1	2	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2012	17	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Leduc (ville)									
Mars 2013	28	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Mars 2012	7	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Leduc (comté)									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Mars 2013	4	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2012	3	2	1	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2012	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Spruce Grove (ville)									
Mars 2013	5	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2012	9	10	0	0	2	0	s.o.	s.o.	21
St. Albert (ville)									
Mars 2013	13	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	24
Mars 2012	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Stony Plain Town									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2012	5	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	9
Strathcona (comté)									
Mars 2013	25	0	0	0	5	1	s.o.	s.o.	31
Mars 2012	28	3	0	0	9	0	s.o.	s.o.	40
Sturgeon (comté)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Mars 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Edmonton (RMR)									
Mars 2013	342	108	2	1	85	163	s.o.	s.o.	701
Mars 2012	419	131	2	1	32	69	s.o.	s.o.	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	296	238	128	132	70	50	238	353	732	773	-5,3
Beaumont Town	6	15	8	8	8	0	0	0	22	23	-4,3
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	11	6	8	0	0	0	0	27	19	42,1
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	23	27	6	12	0	0	0	0	29	39	-25,6
Leduc (comté)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Morinville Town	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Parkland (comté)	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93,3
Spruce Grove (ville)	8	10	6	2	4	12	143	0	161	24	**
St. Albert (ville)	20	20	0	0	0	0	72	0	92	20	**
Stony Plain Town	9	10	2	6	0	0	0	0	11	16	-31,3
Strathcona (comté)	26	33	28	4	0	4	0	46	54	87	-37,9
Sturgeon (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	31	0	32	0	s.o.
Edmonton (RMR)	426	391	184	174	82	66	484	399	1 176	1 030	14,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	790	688	312	282	267	158	709	483	2 078	1 611	29,0
Beaumont Town	31	26	14	8	20	0	0	0	65	34	91,2
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	52	37	12	18	0	0	0	0	64	55	16,4
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	61	59	30	28	0	0	0	0	91	87	4,6
Leduc (comté)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Morinville Town	8	10	2	2	8	0	0	0	18	12	50,0
Parkland (comté)	14	28	2	2	0	0	0	0	16	30	-46,7
Spruce Grove (ville)	29	49	22	18	20	27	143	0	214	94	127,7
St. Albert (ville)	31	38	0	0	0	0	72	0	103	38	171,1
Stony Plain Town	13	33	12	14	0	0	0	0	25	47	-46,8
Strathcona (comté)	67	77	40	24	8	12	0	46	115	159	-27,7
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Reste de la RMR	2	6	0	0	0	0	31	0	33	6	**
Edmonton (RMR)	1 125	1 083	446	396	323	197	955	529	2 849	2 205	29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Edmonton (ville)	70	46	0	4	58	8	180	345
Beaumont Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	12	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	46	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	82	62	0	4	161	54	323	345

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	267	154	0	4	451	8	258	475
Beaumont Town	20	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	20	27	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	12	0	0	0	46	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	323	193	0	4	554	54	401	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Edmonton (ville)	455	399	97	25	180	349	732	773
Beaumont Town	22	23	0	0	0	0	22	23
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	17	0	2	0	0	27	19
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	29	39	0	0	0	0	29	39
Leduc (comté)	7	1	0	0	0	0	7	1
Morinville Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Parkland (comté)	1	15	0	0	0	0	1	15
Spruce Grove (ville)	18	16	0	8	143	0	161	24
St. Albert (ville)	20	20	72	0	0	0	92	20
Stony Plain Town	11	16	0	0	0	0	11	16
Strathcona (comté)	48	37	6	50	0	0	54	87
Sturgeon (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR	1	0	31	0	0	0	32	0
Edmonton (RMR)	647	596	206	85	323	349	1 176	1 030

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 155	982	665	150	258	479	2 078	1 611
Beaumont Town	65	34	0	0	0	0	65	34
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	62	51	2	4	0	0	64	55
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	91	87	0	0	0	0	91	87
Leduc (comté)	11	11	0	0	0	0	11	11
Morinville Town	14	12	4	0	0	0	18	12
Parkland (comté)	16	30	0	0	0	0	16	30
Spruce Grove (ville)	71	82	0	12	143	0	214	94
St. Albert (ville)	31	38	72	0	0	0	103	38
Stony Plain Town	25	47	0	0	0	0	25	47
Strathcona (comté)	93	91	22	68	0	0	115	159
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Reste de la RMR	2	6	31	0	0	0	33	6
Edmonton (RMR)	1 652	1 492	796	234	401	479	2 849	2 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	238	286	108	94	76	4	327	137	749	521	43,8
Beaumont Town	22	4	0	6	0	0	0	0	22	10	120,0
Calmar Town	4	1	0	0	8	0	0	0	12	1	**
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	10	10	6	14	0	0	0	0	16	24	-33,3
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	25	3	4	0	0	4	0	127	29	134	-78,4
Leduc (comté)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Morinville Town	4	3	0	2	0	4	0	0	4	9	-55,6
Parkland (comté)	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Spruce Grove (ville)	1	7	4	10	0	0	0	0	5	17	-70,6
St. Albert (ville)	16	14	0	0	0	0	39	0	55	14	**
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Strathcona (comté)	21	21	0	4	0	5	0	0	21	30	-30,0
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	4	0	0	3	8	-62,5
Edmonton (RMR)	361	389	122	130	84	21	366	264	933	804	16,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	772	843	394	264	166	104	819	296	2 151	1 507	42,7
Beaumont Town	41	22	2	6	0	0	0	0	43	28	53,6
Calmar Town	7	1	0	0	8	0	0	0	15	1	**
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	52	38	18	26	4	0	0	71	74	135	-45,2
Gibbons Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Leduc (ville)	67	22	22	4	8	4	0	127	97	157	-38,2
Leduc (comté)	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Morinville Town	8	16	0	4	0	28	0	0	8	48	-83,3
Parkland (comté)	11	27	0	2	0	0	0	0	11	29	-62,1
Spruce Grove (ville)	37	33	26	36	36	8	202	0	301	77	**
St. Albert (ville)	43	45	0	0	0	0	39	0	82	45	82,2
Stony Plain Town	17	24	12	4	4	0	0	0	33	28	17,9
Strathcona (comté)	66	79	10	14	26	14	0	0	102	107	-4,7
Sturgeon (comté)	36	29	0	0	0	0	0	0	36	29	24,1
Reste de la RMR	8	6	0	0	0	4	0	0	8	10	-20,0
Edmonton (RMR)	1 188	1 214	484	360	252	162	1 060	494	2 984	2 230	33,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Edmonton (ville)	64	4	12	0	129	87	198	50
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	39	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	5	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	64	21	20	0	129	87	237	177

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	154	100	12	4	359	169	460	127
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	28	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	36	8	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	39	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	26	14	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	232	158	20	4	359	169	701	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Edmonton (ville)	342	373	197	98	210	50	749	521
Beaumont Town	22	10	0	0	0	0	22	10
Calmar Town	4	1	0	0	8	0	12	1
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	16	24	0	0	0	0	16	24
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	29	3	0	4	0	127	29	134
Leduc (comté)	4	8	0	0	0	0	4	8
Morinville Town	4	9	0	0	0	0	4	9
Parkland (comté)	1	12	0	0	0	0	1	12
Spruce Grove (ville)	5	17	0	0	0	0	5	17
St. Albert (ville)	16	14	0	0	39	0	55	14
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)	21	23	0	7	0	0	21	30
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Reste de la RMR	3	4	0	4	0	0	3	8
Edmonton (RMR)	479	514	197	113	257	177	933	804

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 165	1 084	512	290	474	133	2 151	1 507
Beaumont Town	43	28	0	0	0	0	43	28
Calmar Town	7	1	0	0	8	0	15	1
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	71	64	3	0	0	71	74	135
Gibbons Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Leduc (ville)	89	26	8	4	0	127	97	157
Leduc (comté)	17	20	0	0	0	0	17	20
Morinville Town	8	22	0	24	0	2	8	48
Parkland (comté)	11	29	0	0	0	0	11	29
Spruce Grove (ville)	83	50	16	27	202	0	301	77
St. Albert (ville)	43	45	0	0	39	0	82	45
Stony Plain Town	29	28	4	0	0	0	33	28
Strathcona (comté)	68	87	34	20	0	0	102	107
Sturgeon (comté)	36	29	0	0	0	0	36	29
Reste de la RMR	8	6	0	4	0	0	8	10
Edmonton (RMR)	1 684	1 528	577	369	723	333	2 984	2 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Mars 2013	26	12,7	70	34,3	62	30,4	24	11,8	22	10,8	204	453 300	502 453
Mars 2012	39	13,7	109	38,4	66	23,2	29	10,2	41	14,4	284	446 150	502 630
Cumul 2013	73	10,3	280	39,7	205	29,0	67	9,5	81	11,5	706	449 950	506 289
Cumul 2012	98	12,3	323	40,6	185	23,2	67	8,4	123	15,5	796	441 800	507 585
Beaumont Town													
Mars 2013	0	0,0	7	41,2	8	47,1	2	11,8	0	0,0	17	456 831	463 325
Mars 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	1	2,8	16	44,4	11	30,6	8	22,2	0	0,0	36	453 916	470 363
Cumul 2012	0	0,0	15	53,6	6	21,4	5	17,9	2	7,1	28	432 259	482 176
Calmar Town													
Mars 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mars 2013	1	5,3	16	84,2	1	5,3	0	0,0	1	5,3	19	421 000	435 979
Mars 2012	0	0,0	12	70,6	4	23,5	1	5,9	0	0,0	17	405 500	435 818
Cumul 2013	3	5,6	33	61,1	11	20,4	3	5,6	4	7,4	54	429 800	460 087
Cumul 2012	3	6,7	31	68,9	7	15,6	3	6,7	1	2,2	45	410 000	431 298
Gibbons Town													
Mars 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Mars 2013	5	17,9	12	42,9	7	25,0	3	10,7	1	3,6	28	426 044	455 464
Mars 2012	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	18	26,9	25	37,3	15	22,4	7	10,4	2	3,0	67	415 600	431 327
Cumul 2012	6	24,0	9	36,0	4	16,0	4	16,0	2	8,0	25	434 000	466 568
Leduc (comté)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mars 2012	2	25,0	5	62,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	2	12,5	4	25,0	3	18,8	3	18,8	4	25,0	16	520 750	527 735
Cumul 2012	4	20,0	9	45,0	4	20,0	1	5,0	2	10,0	20	429 390	441 057
Morinville Town													
Mars 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	417 000	404 630
Cumul 2012	4	26,7	8	53,3	3	20,0	0	0,0	0	0,0	15	399 900	403 553

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	11,1	2	22,2	1	11,1	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	3	23,1	1	7,7	0	0,0	0	0,0	9	69,2	13	700 000	681 498
Spruce Grove (ville)													
Mars 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2012	2	22,2	3	33,3	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	6	16,7	10	27,8	10	27,8	6	16,7	4	11,1	36	477 117	482 807
Cumul 2012	5	14,7	14	41,2	10	29,4	4	11,8	1	2,9	34	440 234	452 421
St. Albert (ville)													
Mars 2013	0	0,0	1	7,7	6	46,2	0	0,0	6	46,2	13	521 500	646 154
Mars 2012	0	0,0	1	5,3	7	36,8	6	31,6	5	26,3	19	569 900	622 547
Cumul 2013	0	0,0	6	14,6	14	34,1	6	14,6	15	36,6	41	572 200	606 934
Cumul 2012	0	0,0	6	13,3	19	42,2	10	22,2	10	22,2	45	539 900	577 162
Stony Plain Town													
Mars 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	12,5	9	56,3	4	25,0	0	0,0	1	6,3	16	430 000	442 035
Cumul 2012	4	21,1	12	63,2	2	10,5	0	0,0	1	5,3	19	399 336	397 021
Strathcona (comté)													
Mars 2013	1	4,2	2	8,3	10	41,7	3	12,5	8	33,3	24	520 000	640 458
Mars 2012	1	3,7	4	14,8	9	33,3	8	29,6	5	18,5	27	542 000	564 037
Cumul 2013	2	2,6	20	25,6	23	29,5	15	19,2	18	23,1	78	519 500	607 821
Cumul 2012	1	1,3	13	16,3	25	31,3	17	21,3	24	30,0	80	552 500	651 856
Sturgeon (comté)													
Mars 2013	0	0,0	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	10	530 000	533 000
Mars 2012	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	3	8,3	5	13,9	12	33,3	9	25,0	7	19,4	36	530 000	645 833
Cumul 2012	2	7,7	5	19,2	5	19,2	5	19,2	9	34,6	26	590 000	633 462
Reste de la RMR													
Mars 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mars 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	3	42,9	3	42,9	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Edmonton (RMR)													
Mars 2013	39	11,5	117	34,6	102	30,2	38	11,2	42	12,4	338	459 350	506 186
Mars 2012	51	12,8	151	37,8	93	23,3	49	12,3	56	14,0	400	449 850	503 502
Cumul 2013	121	10,8	425	37,9	309	27,6	127	11,3	139	12,4	1 121	452 000	509 457
Cumul 2012	138	11,9	450	38,8	272	23,4	116	10,0	184	15,9	1 160	449 450	512 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	502 453	502 630	0,0	506 289	507 585	-0,3
Beaumont Town	463 325	--	s.o.	470 363	482 176	-2,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	435 979	435 818	0,0	460 087	431 298	6,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	455 464	--	s.o.	431 327	466 568	-7,6
Leduc (comté)	--	--	s.o.	527 735	441 057	19,7
Morinville Town	--	--	s.o.	404 630	403 553	0,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	681 498	s.o.
Spruce Grove (ville)	--	--	s.o.	482 807	452 421	6,7
St. Albert (ville)	646 154	622 547	3,8	606 934	577 162	5,2
Stony Plain Town	--	--	s.o.	442 035	397 021	11,3
Strathcona (comté)	640 458	564 037	13,5	607 821	651 856	-6,8
Sturgeon (comté)	533 000	--	s.o.	645 833	633 462	2,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	506 186	503 502	0,5	509 457	512 773	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	332 080
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	334 573
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	330 899
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	336 068
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	331 835
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 174
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	336 013
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	335 922
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	318 664
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	336 763
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	342 973
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	345 888
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	337 551
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	344 033
	Mars	1 645	1,4	1 577	2 795	2 453	64,3	350 723	4,5	354 011
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	**3 783**	**7,0**		**8 311**			**329 382**	**3,2**	
	T1 2013	**4 021**	**6,3**		**7 295**			**338 157**	**2,7**	
	Cumul 2012	**3 783**	**7,0**		**8 311**			**329 382**	**3,2**	
	Cumul 2013	**4 021**	**6,3**		**7 295**			**338 157**	**2,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14		128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64173_2013_M04